



- + Christophe Séraudie, architecte
- + Sonia Childéric, montage d'opérations
- + Evinerude, BE environnement
- + Multiple, architecte du patrimoine

PLU DE COGNIN-LES-GORGES

CR 18 de la réunion de concertation sur le patrimoine 03 octobre 2018

Personnes présentes

22 participants dont 5 élus.
2 Laurent Le Corroller + Claire Bonneton

Voir feuille de présence

DEROULEMENT DE LA REUNION

Introduction de M. Le Maire.
Rappel du PDA en cours de définition.

Périmètre des fiches : tous les bâtiments patrimoniaux, dans le PDA et tous les bâtiments anciens des hameaux. Ces fiches seront annexées au PLU.

Jeux avec les habitants : « quels sont pour vous les points de vigilance, les points importants auxquels faire attention dans le futur ? ».

Résultats répartis en plusieurs catégories:

- Les matériaux
- L'implantation
- Le petit patrimoine
- Harmonie générale, préservation des silhouettes
- Câbles téléphoniques sur les façades

Le PLU règlemente les constructions futures et les bâtiments anciens. Les fiches patrimoniales réglementent et donnent des prescriptions sur le bâti ancien.

Implantation du bâti : Structure ancienne très modifiée par la traversée par la route nationale. La plupart des bâtiments anciens s'organisent autour d'une cour avec habitations et dépendances. Tous les ensembles bâtis anciens ont un bâtiment implanté sur la rue.

Séchoirs : question de l'évolution de ces constructions. Garder la trace de l'ancien usage. Question de la densification : problème de voisinage.

>> Réponse : Permettre l'évolution des séchoirs tout en gardant leur caractère et la lecture de leur ancien usage. Bons exemples dans le centre-village.

Murs de clôture :
Les pierres levées

Les murs : aspect bucolique, identitaire

Haies :

Limiter les murs verts de type thuyas ou cyprès

>> Réponse : dans le PLU pas d'essences obligatoires mais on peut demander un rapport entre essences caduques et persistantes

Les enduits :

>> Explication des différents enduits et mises en œuvre.

>> Couleurs et texture : seront proposés des aspects et des teintes sous la forme d'échantillons. Un enduit traditionnel est réalisé avec un mélange sable, chaux et pigment.

>> Importance de préserver la perspiration des murs avec des enduits à la chaux, afin de préserver la longévité du mur. Éviter les ciments artificiels modernes.

>> Isolation par l'extérieur : très pénalisant sanitaire et esthétiquement pour les bâtiments anciens.

Proposition : faire un catalogue de ce qu'on peut faire ou ne pas faire.

>> c'est ce à quoi répondent les fiches

Panneaux solaires :

Sont-ils interdits ?

>> objectif : ne pas les interdire mais définir comment intégrer les panneaux solaires. Différence de surface entre panneaux solaires photovoltaïques et panneaux solaires pour l'eau chaude thermique.

Nuancier présenté.

Les couleurs proposées ont été relevées dans la région.





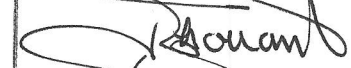
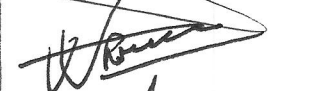





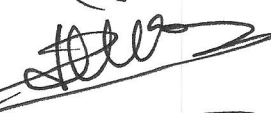





Bleu 5007 un peu trop soutenu

Toitures :

>> les tuiles creuses ont été supplantées par des tuiles mécaniques dès le début du XXe. Mieux vaut mettre des tuiles mécaniques que de mauvaises imitations de tuiles creuses. Dans certains contextes les tuiles creuses seraient à conserver.

>> La lucarne : terme général. Le chien assis est interdit. Il n'existe pas de lucarne sur la commune actuellement.

Question : Il y en a eu sur la commune, peut-être faut-il les réhabiliter.

Nom - Prénom	Fonction	Signature
BONNETON Claire	Urbaniste - Paysagiste en charge du PLU.	
LE CORROLLER Laurent	Sauv MULTIPLE	
RUBICHON Henriette	Retraite	
ARGOUD Bernard	Retraité	
ARGOUD Joseph	Retraité	
THOUAND Jacqueline	Retraite	
POUVREAU Julien	salarié	
BRUGIEREGARDE Pierre	habitant vieux village	
GIULIANI Michel	CPL Paysannerie	
CANAUD Folicia	Technicien	
LEMONNIER Lucette	Retraite	
CRET Jean-Louis	Salarié	
PARANON J-DARC	SACAMÉ	
FEUILLET Albert	Retraite	
DEHERVE Pierre	Retraite	
BEAURAIN Sylvie	Retraite	
BAYLE Bernard	Retraite	
DE GAUDANZI Michel	Adjointe	
SIMONENS Valérie	Adjointe	
BOREL Sophie	Adjointe	
Borel Claude	conseiller	
GIRARD Geoffrey	conseiller	